

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **DEZEMBRO DE 2020**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, recalçamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	790,26	859,93	816,49	587,83
Mão-de-obra	736,62	617,79	581,03	502,00
Desp. Administ.	135,60	36,05	32,44	33,63
Equipamento	3,52	3,40	3,57	1,78
TOTAL	1.666,00	1.517,17	1.433,53	1.125,24

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	839,82	816,28	727,48	720,04
Mão-de-obra	1.006,21	890,11	799,08	768,16
Desp. Administ.	127,32	152,67	70,43	58,29
Equipamento	0,25	0,05	4,78	4,55
TOTAL	1.973,60	1.859,11	1.601,77	1.551,04

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.221,26	1.015,53	961,23
Mão-de-obra	1.091,70	845,88	950,07
Desp. Administ.	120,36	83,05	72,04
Equipamento	0,30	4,51	6,84
TOTAL	2.433,62	1.948,97	1.990,18

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação	Variação 1,11%
Material	850,56	48,98%	
Mão-de-obra	798,97	46,01%	
Desp. Administ.	83,81	4,83%	
Equipamento	3,05	0,18%	
TOTAL	1.736,38	100%	

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	820,80	678,44	928,20
Mão-de-obra	890,41	804,26	1.071,17
Desp. Administ.	94,37	74,50	83,57
Equipamento	8,07	5,12	7,93
TOTAL	1.813,65	1.562,32	2.090,87

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	947,94	809,28	1.097,53
Mão-de-obra	898,95	826,99	1.101,98
Desp. Administ.	94,38	74,50	83,56
Equipamento	8,07	5,16	7,88
TOTAL	1.949,34	1.715,93	2.290,95

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	679,77	399,01
Mão-de-obra	957,14	447,45
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	4,48	1,89
TOTAL	1.641,39	848,35